КОМСЕРВИС

к вашим услугам

Комплексное обслуживание Вашего домовладения

Комплексное предложение

КОМСЕРВИС

Для жителей коттеджного поселка «Княжье озеро» предлагается новая услуга - комплексное обслуживание домовладения, которое включает в себя:

- Осмотр и, при необходимости, ремонт конструктивных элементов
- Контроль за состоянием внутридворового освещения (при наличии)
- Обслуживание системы внутреннего электроснабжения
- Регулярная проверка и прочистка элементов системы отопления
- Обслуживание котельного оборудования
- Аудит и чистка санитарно-технического оборудования
- Осмотр и очистка лотков, колодцев и т.д. системы канализации
- Осмотр, чистка, дозаправка и консервация системы кондиционирования
- Уборка и обслуживание внутридворовой территории

Стоимость комплексного обслуживания составляет:
23 000 рублей ежемесячно

Операции по комплексному обслуживанию конструктивных элементов

КОМСЕРВИС

Фасад

Еженедельно:

- Внешний осмотр фасада и выявление видимых неисправностей

- Снятие с фасада угрожающих падением элементов, укрепление отдельных элементов обшивки фасада.

Отмостки

Еженедельно:

- Внешний осмотр отмосток и выявление видимых неисправностей

- Удаление поросли и чистка отмосток

Ежемесячно:

- Ремонт просевших и разрушенных участков отмосток

Декоративные элементы, дорожки

Еженедельно:

Внешний осмотр и выявление видимых неисправностей

Удаление поросли и чистка

По необходимости:

Ремонт просевших и разрушенных участков

Окраска, отчистка, мелкий ремонт

Внутренний конструктив

- **Ежедневно:**
- Контроль температурно влажностного режима
- Осмотры вентиляции , проверка наличия тяги в вентиляционных каналах

Обслуживание внутридворового освещения (при наличии)

КОМСЕРВИС

Контроль

Ежемесячно

Контроль параметров сети (по встроенным приборам)

Контроль положения коммутационной аппаратуры

Контроль состояния индикаторов и датчиков

Контроль состояния шкафов

Проверка

Еженедельно:

Проверка работоспособности освещения

Проведение измерений температуры токопроводящих элементов, разъемов, болтовых соединений (бесконтактным измерителем)

2 раза в год:

Проверка главной заземляющей шины (ГЗШ) (проверка затяжки болтовых и целостность сварных контактных соединений)

Работы

2 раза в год

Протяжка болтовых контактных групп

1 раз в год

Электроизмерительные работы по электрооборудованию и кабельным линиям с предоставлением отчетов

1. проверка параметров токов растекания

2. проверка параметров согласования "петля фаза - ноль"

3. проверка металлосвязи

4. проверка сопротивления изоляции работы (выполняется специализированной организацией по договору)

Обслуживание системы внутреннего электроснабжения – ежемесячные работы

КОМСЕРВИС

Внешний осмотр шкафов и выявление видимых неисправностей

Контроль параметров сети (по встроенным приборам)

Контроль работоспособности приборов учета ЭЭ.

Контроль положения коммутационной аппаратуры.

Контроль состояния индикаторов и датчиков (при наличии)

Устранение загрязнений в щитах и панелях. Очистка от пыли.

Проверка работоспособности освещения

Снятие показаний показаний приборов учета

Проведение измерений температуры токопроводящих элементов, разъемов, болтовых соединений (бесконтактным измерителем)

Обслуживание системы внутреннего электроснабжения – ежегодно

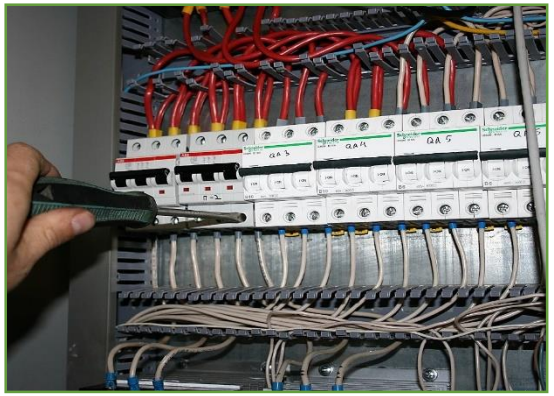
КОМСЕРВИС

2 раза в год

Протяжка болтовых контактных групп

Проверка главной заземляющей шины (ГЗШ) (проверка затяжки болтовых и целостность сварных контактных соединений)

1 раз в год



Электроизмерительные работы по электрооборудованию и кабельным линиям с предоставлением отчетов

1. проверка параметров токов растекания

2. проверка параметров согласования "петля фаза - ноль"

3. проверка металлосвязи

4.проверка сопротивления изоляции (работы выполняется специализированной организацией по договору)

Обслуживание системы отопления

КОМСЕРВИС

Ежедневно

Осмотр и выявление неисправностей, документирование дефектов

Проверка термостатических регуляторов температуры

Ежемесячно

Проверка герметичности подсоединений

Проверка крепления отопительных приборов

Ежегодно

Проверка функционирования запорной и регулирующей арматуры

Удаление воздуха (через воздухоотводчики, краны Маевского)

Испытания на прочность и плотность (опрессовка) в составе системы отопления

Чистка (промывка) отопительных приборов

Чистка трубопроводов методом обратной промывки

Обслуживание котельного оборудования

КОМСЕРВИС

Трубопроводы, запорная, защитная и регулирующая арматура системы теплоснабжения

- **Ежедневно:**
- Осмотр и выявление неисправностей, документирование дефектов
- Сравнительный контроль показаний манометров , термометров
- **Ежемесячно:**
- Проверка работы автоматики управления и защитной автоматики(см. соответствующий раздел)
- Проверка рабочих положений запорной, предохранительной и регулирующей арматуры
- Контроль состояния гибких и сильфонных соединений
- Проверка плотности фланцевых, резьбовых, сварных, паяных соединений

Теплообменники

- **Ежедневно:**
- Осмотр и выявление неисправностей, документирование дефектов
- Сравнительный контроль показаний манометров , термометров
- **Ежемесячно:**
- Проверка рабочих положений запорной и регулирующей арматуры
- **Ежегодно:**
- Чистка, гидрохимическая промывка обслуживаемых теплообменников
- Проверка герметичности подсоединений

Насосы циркуляционные

- **Ежедневно:**
- Осмотр и выявление неисправностей, документирование дефектов
- Сравнительный контроль показаний манометров
- **Еженедельно:**
- Проверка герметичности уплотнений насоса
- Проверка герметичности подсоединений
- Проверка уровня шума, вибрации в местах установки подшипников насоса и электродвигателя
- **2 раза в год:**
- Смазка подшипников вала (насоса)
- Проверка работы автоматики управления и защитной автоматики
- Проверка вибровставок
- Чистка внешних поверхностей агрегата
- Обслуживание электрооборудования (см. соответствующий раздел)

Обслуживание котельного оборудования

КОМСЕРВИС

Система горячего водоснабжения (ГВС)

- **Ежедневно:**
- Осмотр и выявление неисправностей, документирование дефектов
- Проверка, снятие показаний манометров
- Сравнительный контроль показаний манометров , термометров
- **Еженедельно:**
- Проверка функционирования локального контроллера ГВС
- **Ежемесячно:**
- Контроль технологических параметров , регулировка устройств управления и исполнительных механизмов
- **Ежегодно:**
- Чистка агрегатов системы ГВС
- Обслуживание насосов(см. соответствующий раздел)
- Обслуживание электрооборудования (см. соответствующий раздел)
- Поверка манометров (КИП)

Системы химводоподготовки Котельной (при наличии)

Ежедневно:

Осмотр и выявление неисправностей, документирование дефектов

Еженедельно:

Проверка наличия реагентов в баках

Ежемесячно:

Проверка работы дозаторов реагентов

Взрыхление соли солевой ванны

Обратная промывка фильтров

Проверка функционирования системы фильтрации

Проверка функционирования системы деаэрации

2 раза в год:

Обслуживание трубной обвязки установки (трубопроводы., насосы, арматура)

Чистка оборудования

Обслуживание санитарно-технического оборудования

КОМСЕРВИС

Трубопроводы ХВС и ГВС

Ежедневно:

Осмотр и выявление неисправностей, документирование дефектов

Ежемесячно:

Проверка герметичности подсоединений

Проверка функционирования запорной арматуры

Проверка герметичности гидрозатвора

Проверка креплений

Проверка герметичности гибких подводок

Системы фильтрации и подготовки воды

Ежедневно:

Осмотр и выявление неисправностей, документирование дефектов

Еженедельно:

Проверка наличия реагентов в баках

Ежемесячно:

Проверка работы дозаторов реагентов

Контроль состояния фильтров

Проверка функционирования системы фильтрации

2 раза в год:

Обслуживание трубной обвязки установки (трубопроводы., насосы, арматура)

Чистка оборудования

Хоз-бытовая канализация

Ежемесячно:

Осмотр колодцев

Чистка, промывка колодцев и трубопровода канализации

Ливневая канализация

Ежемесячно:

Осмотр лотков ливневых стоков на наличие дефектов

Очистка лотков ливневых стоков

Осмотр системы канализации

КОМСЕРВИС

Хоз-бытовая канализация

- **Ежемесячно:**
- Осмотр колодцев
- Чистка, промывка колодцев и трубопровода канализации

Ливневая канализация

Ежемесячно:

Осмотр лотков ливневых стоков на наличие дефектов

Очистка лотков ливневых стоков

Обслуживание системы кондиционирования

КОМСЕРВИС

Ежемесячный осмотр и выявление неисправностей внешних блоков, документирование дефектов

Ежемесячный осмотр и выявление неисправностей внутренних блоков, контроль параметров работы, замена фильтров или чистка, документирование дефектов

Ежегодная чистка и дозаправка

Ежегодная консервация на зимний период при необходимости

Уборка придомовой территории

КОМСЕРВИС

Ежедневные прометания участка (зона твёрдого покрытия)

Еженедельный покос травы

Ежемесячное кронирование деревьев

Ежемесячное кронирование кустарников и живой изгороди

Ежедневая уборка дорожек от снега (с вывозом) - сезонно

Ежедневная уборка снега перед гаражом и ступеньки в дом (с вывозом)

Еженедельная очистка карнизов крыш от наледи

Полив растений на территории на основании рекомендаций ландшафтного дизайнера

Два раза в год – противоклещевая обработка

к вашим услугам

КОМСЕРВИС

Закажите услугу комплексного обслуживания участка.

Звоните в диспетчерскую службу Управляющей компании
по номеру телефона:

+7 (495) 283-08-07

https://uk-ks.ru/